



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 56/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	04/02/2019
מס' בקשה	18291

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמיחי ציסמריו	חבר
אברהם שלם	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>נושא ההתקשרות</p>	<p>בפני הוועדה בקשה להמשיך התקשרות עם חניון ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים, והיחידה לנפגעי עבירה. ללא תוספת תקציב ! בבקשה 18229 אישור להתקשר עם ימקא בספק יחיד, לאחר פרסום הכוונה במערכת מנוף הוגשה השגה ע"י מר שי כהן מחברת גל-שירותי חניה בה נמסר כי ברשות חברתו שלושה חניונים בירושלים חניון דוד המלך חומות ירושלים, המצוי במרחק של כ-300 מטר בניין היחידות. חניון אגרון, במרחק של למעלה מקילומטר מבניין היחידות. חניון הנשיא. במרחק של כ-800 מטר מבניין היחידות. בפגישה שנערכה בין מגישת הבקשה לבין מר כהן נבדק ונדון נושא החניונים. עקב אי התאמת החניונים לצרכי העובדים במשרד החליט מר כהן למשוך את ההשגה.</p>
----------------------	--



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 56/19-1

אישור התקשרות		סוג הבקשה
		תאור תהליך הבחירה
גאנס כנאן		רשם



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 56/19-1

רקע:

אגפי הרכש והכספים העתיקו את מקום משכנם לרחוב דוד המלך 20 בירושלים. עם המעבר קיים צורך בהתקשרות עם חניונים למתן שירותי חניה בתשלום לעובדים.

חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ נמצא בקרבה למבנה אותו יאכלס המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בפרוטוקול 395/16 אישרה הוועדה ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון ימקא 3 כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגפי הרכש והכספים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ לתקופה מיום - 01.01.2017 ועד ליום 31.12.2018. כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ וזאת לאחר שלא התקבלו השגות, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ החל מיום 01.01.2017 ועד ליום 31.12.2018.

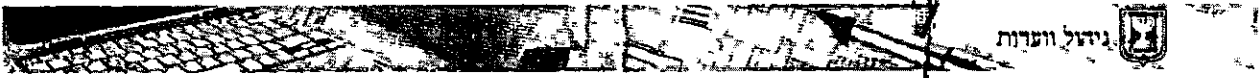
בפרוטוקול רכישות 440/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חניון ימקא 3 הקשתות, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה הקיימת ומספרה 4501388256, החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

בפרוטוקול רכישות 44/19 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב בהתקשרות עם חניון "ימקא 3 הקשתות" זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 28/01/2019 ועד ליום 31/03/2019 ובכפוף לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד מחדש על התקופה המבוקשת ואי קבלת השגות בהתאם.

ביום ה- 30/01/2019 התקבלה השגה במסגרת הפרסום של הספק כספק יחיד מאת מר שי כהן, מפעיל חניון "גל שירותי חניה" בה ציין כי בבעלותו חניון דוד המלך חומות העיר - מול הקונסוליה הצרפתית.

ביום ה- 03/02/2019 ביצעה הגורם המקצועי סיור בחניון המדובר, ונמצא כי החניון נמצא במרחק של כ- 300 מטר מהמשרד, חניון לא מקורה ולא מואר. במסלול ההליכה מהחניון לבניין היחידותן שלרוב שוממם ולא סמפטי) נדרש לחצות שלוש מעברי חצייה כאשר רוב המסלול מצויים מפני חניה לתשלום באפליקציה. בנוסף יש לחצות את תחנת דלק המצוי במסלול ההליכה. (מצורפות תמונות)

בפגישה שנערכה בין מגישת הבקשה לבין מר כהן נבדק ונדון נושא החניונים. עקב אי התאמת החניונים לצרכי העובדים במשרד ומשיקולים כלכליים (צורך המייל ממר כהן) החליט מר כהן למשוך את ההשגה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 56/19-1

לאחר שהובהרו הדברים בפגישה בין הגורם המקצועי למר שי כהן, האחרון הסיר את השגתו וציין : "עקב משתנים רבים וחוסר כדאיות מצדנו החלטנו לרדת מההצעה עבור חניית עובדי משרד המשפטים בחניון המלך דוד –ירושלים".

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת התקשרות עם חניון "ימקא 3 הקשתות" ללא עלות תקציבית נוספת ולאחר שבוצע הפרסום מחדש על התקופה המבוקשת.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1 ש"ח	שלוש קשתות בע"מ	511134967	11/02/2019	31/03/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגו המסקנות מהמפגש בין הגורם המקצועי במשרד לעניין חניית, גברת ליאורה קחטן לבין המשיג מר שי כהן המפעיל את חניון דוד-חומות העיר אשר נמצא מול הקונסוליה הצרפתית. מחפגישה עולה כי לאחר ביצוע סיור בחניה עולה כי החניון נמצא במרחק של כ- 300 מטר מהמשרד, מרחק זה הינו מרחק משמעותי ממקום בניין העובדים (המרחק הסביר הינו כ- 200 מטר לעמדת הגורם המקצועי). בכל מקרה עולה כי החניון אינו יכול להכיל את מספר החניות המבוקשות על ידי המשרד, היות ומדובר בחניון עמוס ברוב שעות היום והמכיל רק כ- 72 מקומות חניה, כאשר המשרד מבקש כ- 30 מקומות חניה ~~המיועדים~~ ^{למשרד} ~~למשרד~~ ^{למשרד} כולל חנית מבקרים. לאור האמור, המשיג החליט להסיר את השגתו (אישור מצורף) על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות".

לאור האמור, הוועדה מחליטה לאשר את הליך ההתקשרות עם חניון "ימקא 3 הקשתות" והארכת ההתקשרות לצורך ניצול יתרת התקציב, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ, ולאחר שלא התקבלו עוד השגות עד המועד האחרון שנקבע ליום 11/02/2019.

יצוין כי הוועדה מתרשמת כי הסחת ההשגה נעשתה לאחר בדיקה של ההשגה על ידי הגורם המקצועי, ולאחר הבנת המשיג את צרכי ההתקשרות ההכרחיים אשר לאחר כן ציין כי אינו יכול לספק את השירות.

אישור תשלומים עד למועד הדיון מאושרים על ידי ס.חשבת המשרד כאישור תשלום בדיעבד בחתימתו על פרוטוקול זה.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 11/02/2019 ועד ליום 31/03/2019.

תקופת התשלום בדיעבד : 01/01/2019-11/02/2019



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 56/19-1

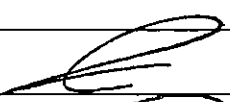
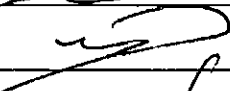
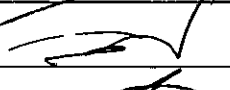

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

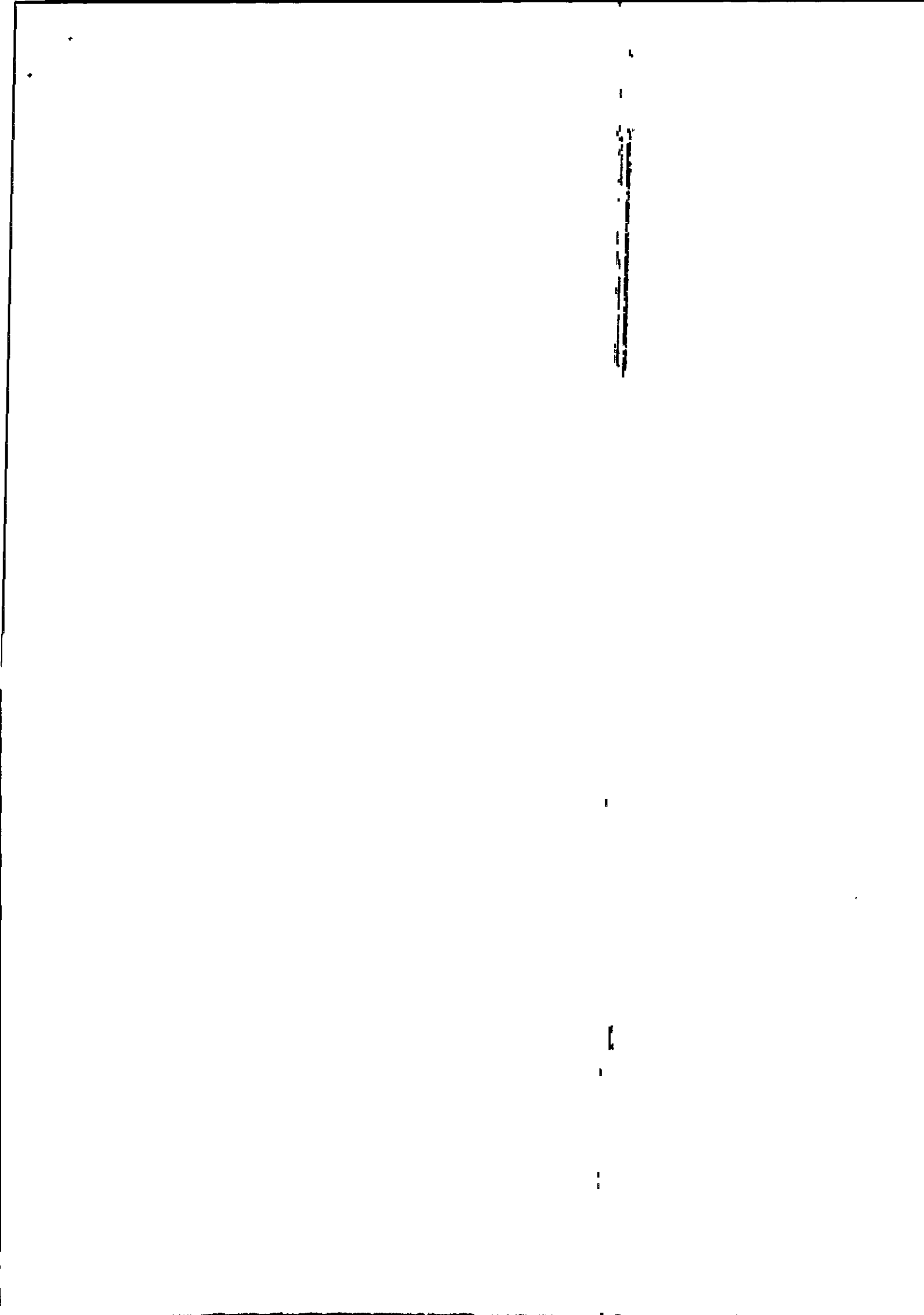
סיבת הפטור: 88. הארכת התקשרות באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	11/02/2019	
חבר	סמי גריידי	11/02/2019	
חבר	עמיחי ציסמרון	11/02/2019	
חבר	אברהם שלם	11/02/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	11/02/2019	



100

100

100

100

100

100

21/01/2019

סיכום אירוע

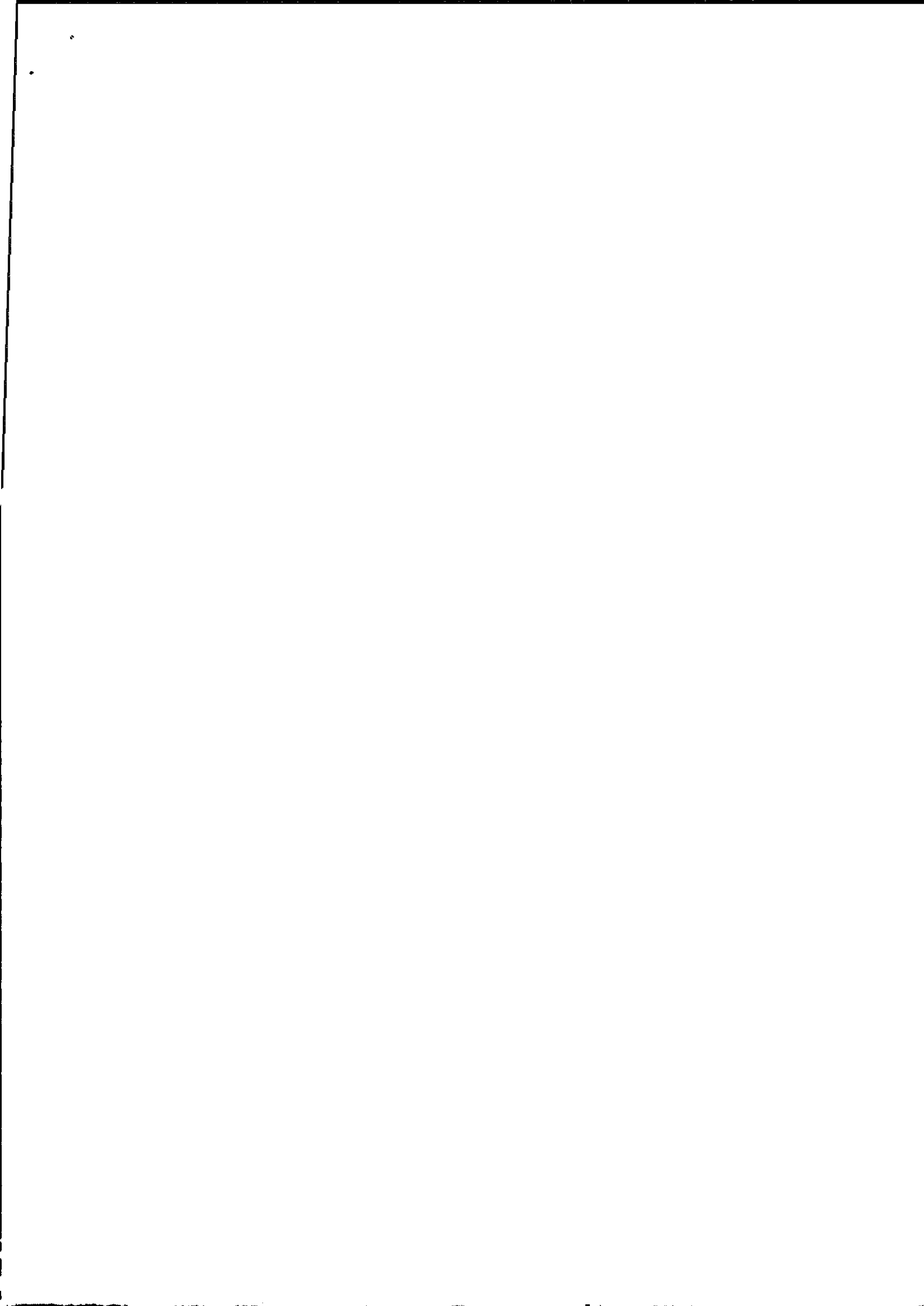
שם החניון : ימקא 3 הקשתות
מיועד: חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים
כתובת : וושינגטון 6 ירושלים
שם המפעיל : ימק"א 3 הקשתות בע"מ
עלות מנוי : 700 ₪ + מע"מ
תאריך סיום עם המשיג : 03/02/2019
המשיג : מר שי כהן, גל – שירותי חניה
בבקשה 18229 אישור להתקשר עם ימק"א כספק יחיד, לאחר פרסום הכוונה במערכת
מנוף הוגשה ביום 30/1/2019 השגה ע"י מר שי כהן מחברת גל-שירותי חניה בה נמסר
כי ברשות חברתו שלושה חניונים בירושלים.
חניון דוד המלך חומות ירושלים, המצוי במרחק של כ-300 מטר מבניין היחידות.
חניון אגרן, במרחק של למעלה מקילומטר מבניין היחידות.
חניון הנשיא. במרחק של כ-800 מטר מבניין היחידות.
חניון "דוד המלך חומות ירושלים" המצוי במרחק של כ-300 מטר מבניין בו שוכנים אגף
הכספים ואגף הרכש.
חניון לא מקורה ולא מואר. במסלול ההליכה מהחניון לבניין היחידות) שלרוב שוממם
ולא סמפטי) נדרש לחצות שלוש מעברי חצייה כאשר רוב המסלול מצויים מפרצי חניה
לתשלום באפליקציה. בנוסף יש לחצות את תחנת דלק המצוי במסלול ההליכה.
(מצורפות תמונות)
בפגישה שנערכה בין מגישת הבקשה לבין מר כהן נבדק ונדון נושא החניונים. עקב אי
התאמת החניונים לצרכי העובדים במשרד ומשיקולים כלכליים (צורך המייל ממר כהן)
החליט מר כהן למשוך את ההשגה.

לאור האמור, חניון " ימק"א 3 הקשתות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן
השירותים ועל כן אני קובעת כי ימק"א 3 הקשתות בע"מ המפעילה את החניון היא
הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה
האמורה

שם וחתימת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



From: Shai Cohen <shaims116@gmail.com>
Sent: 003 03-02-2019 10:48
To: Kinan Ganem
Cc: Liora Kachtan; יצחקי, דוברת מאיר; אילן פניגר, Jacob Elhadad
Subject: חניון המלך דוד חומות העיר - 17 מקומות חניה בחניון ימקא

ליאורה שלום,
ראשית תודה רבה!
הייתה לנישה מעולה ושמחתי להכיר
עקב משתנים רבים וחוסר כדאיות מצדנו החלטנו לרדת מההצעה עבור חניית עובדי משרד המשפטים בחניון
המלך דוד - ירושלים.
נהיה בקשר בהמשך לגבי אתרים נוספים במידה ויסתדר.

תודה מראש,
שי כהן - גל שירותי חניה

שלום לכולם
אנו גל שירותי חניה
אחת החברות הגדולות בארץ בתחום
בירושלים יש לנו 3 חניונים עובדים ועוד 5 בהקמה
כולם אגב ברדיוס שלכם

1. חניון דוד המלך חומות העיר - מול הקונסוליה הצרפתית - אותו אנו מציעים
2. חניון אגרון - בשיתוף עם פתאל, שופרסל ועיריית ירושלים.
3. חניון הנשיא - על קרן היסוד פינת אחד העם - בו חונים באי בית הדין הארצי לעבודה... גם משרד המשפטים.

אתר החברה באינטרנט www.galparking.com

אנו משרתים את כל האזור ויש לנו את הפתרון הדרוש
נשמח להיות בקשר
במייל או בנייד
שי - 0545659237
מוקד ארצי 24/7 03-5549696
מייל: shaims116@gmail.com

כמובן שטרם ההתקשרות עם ספק יחיד וזאת מטרת פרסומכם אנו מתנגדים להתקשרות ללא ניהול
מו"מ איתנו או מכרז מסודר

בברכה,
שי כהן

בתאריך יום ד', 30 בינואר 2019 ב-13:18 מאת Kinan Ganem <KinanG@justice.gov.il>

ליאורה שלום,

התקבלה השגה לעניין הפרסום שביצענו על חניונים ימקא 3.

להלן פרטי המשיג :

שי כהן - 0545659237

כנאן גאנם | מרכז בכיר (תיאום ומעקב) | מכרזים והתקשרויות | משרד המשפטים

טלפון: 072-3903023 ; פקס: 02-6467003

From: Shai Cohen [mailto:shaims116@gmail.com]

Sent: Wednesday, January 30, 2019 1:09 PM

To: Kinan Ganem

Subject: Re: חניון המלך דוד חומות

חניון חומות העיר

מתחת למלך דוד

אנחנו קרובים מאד ורוצים להתמודד

אם יש חניון ליד אינכם יכולים לפנות לספק יחיד - עוד משרד המשפטים ולא פחות

Kinan Ganem <KinanG@justice.gov.il> בתאריך יום ד', 30 בינואר 2019, 13:04, מאת

שי שלום,

אנא ציין בבקשה על מה בדיוק אתה מתנגד. על איזה חניון ובאיזה אזור ומקום.

מה הם פרטי החניון, מה מספר הפרסום שאנחנו ביצענו ואפנה אותך לגורם המקצועי.

כנאן גאנם | מרכז בכיר (תיאום ומעקב) | מכרזים והתקשרויות | משרד המשפטים

טלפון: 072-3903023 ; פקס: 02-6467003

From: Shai Cohen [mailto:shaims116@gmail.com]

Sent: Wednesday, January 30, 2019 12:49 PM

To: Kinan Ganem

Subject:

שלום רב

אנחנו מתנגדים להתקשרות

.יש לנו חניון ליד ואנחנו רוצים להתמודד על המחיר

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

שלוש קשתות בע



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי

מנו"ף

מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

03/02/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרומ החלטת ועדה

מספר פניה: 629403 סטטוס פניה: טרומ החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 29/01/2019

מספר הליך של המפרסם: רכישו 44/19 ו-18231 משרד המשפטים

* יחידה: תאור מהות הפניה:

בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם חניון ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים, והיחידה לנפגעי עבירה. כספק יחיד. שירותי חניה

* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 712,530.00

* תקופת התקשרות מ: 12/02/2019



שקל 31/03/2021

מטבע

תקופת התקשרות עד:



29]3 [התקשרות עם ספק יחיד]

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 29]3 [התקשרות עם ספק יחיד]

* תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 511134967

שלוש קשתות בע"מ

שם ספק:

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

שם:

גאנם כנאן

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

11/02/2019

* תאריך אחרון להגשת ההשגה:

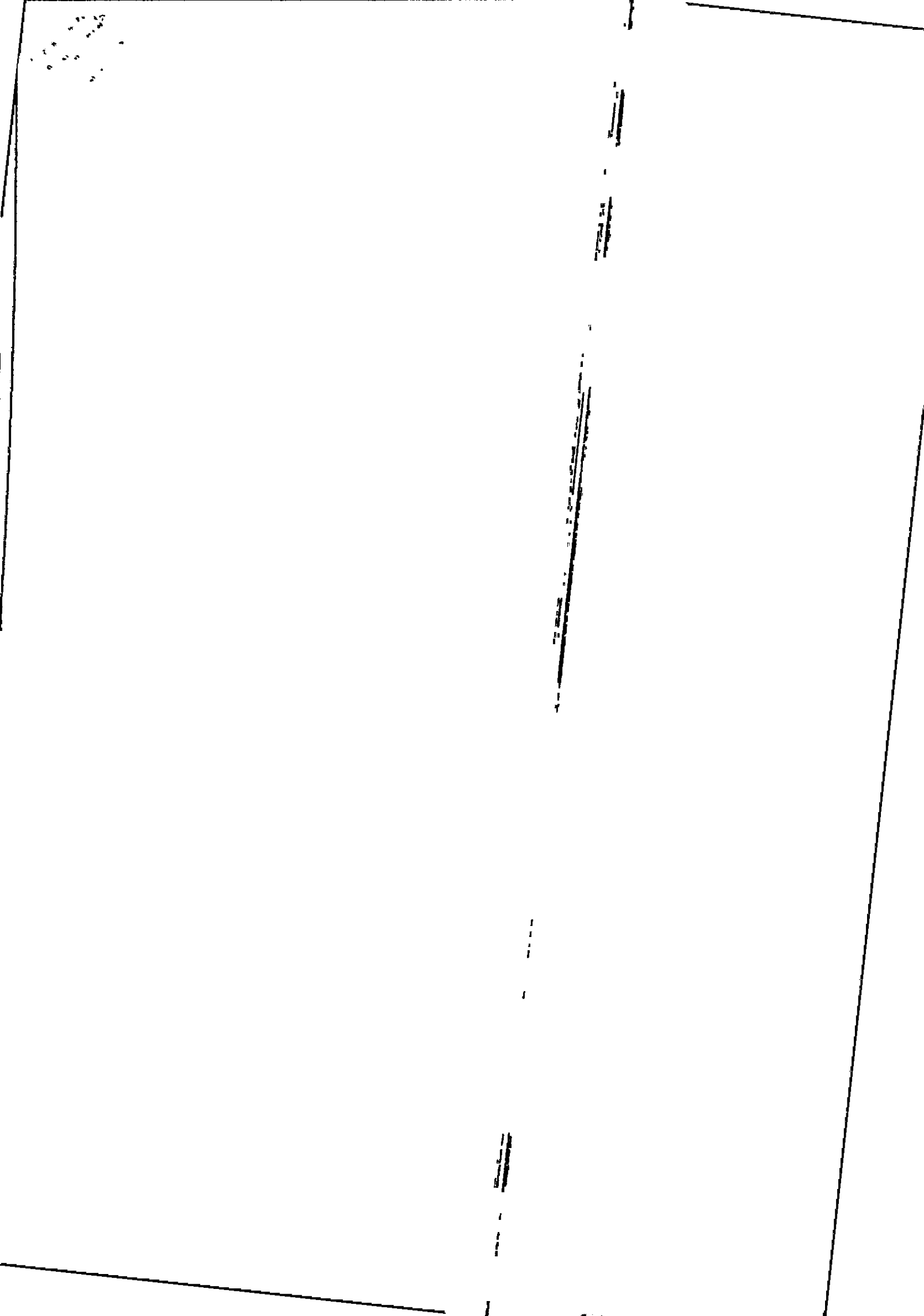
נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

03/02/2019



פניה מספר 629403

< ^
 בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם חניון ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה
 לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים, והיחידה לנפגעי עבירה. כספק יחיד.
 >

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזרה

הספח

